

Keuzelijst

Werk: KR
Werknaam: Kerklaan Residentie
Woningtype: Appartementen

BOUWKUNDIGE WIJZIGINGEN

☐	10.0001	Indelingswijziging appartement	per post	Op aanvraag
Voor individuele bouwkundige aanpassingen ontvangt u een separate offerte.				
Voorbeeld van bouwkundige opties zijn:				
* vergroten van een slaapkamer				
* samenvoegen van slaapkamers				
* plaatsen of laten vervallen van binnenwanden				
In de prijsvorming van bouwkundige opties wordt, indien van toepassing, ook rekeningen gehouden met de kosten voor het aanpassen van installaties, materiaal-/arbeidskosten, tekenwerk en begeleiding tijdens de uitvoering.				

☐	10.0090	Screens op buitengevelkozijnen	per post	Op aanvraag
Het leveren en aanbrengen van elektrisch bedienbare screens (zonwering) aan de buitenzijde van de gevelkozijnen.				

BINNENDEUREN EN KOZIJNEN

☐	30.0010	Standaard binnendeuren	per post	Standaard
Het leveren en aanbrengen van de standaard binnendeuren/deurbeslag conform Technische Omschrijving.				
☐	30.0020	Binnendeuren, binnenkozijnen en/of deurbeslag conform opgave projectshowroom	per post	Offerte
Via het online portaal Volgjewoning krijgt u te zijner tijd toegang tot de deurentool van Svedex. Via deze deurentool kunt u een keuze maken voor andere dan standaard binnendeuren en deurbeslag.				
☐	30.0053	Wijzigen draairichting binnendeur	per stuk	€ 75,00
Het wijzigen van de standaard draairichting van een binnendeur. NB: Deze optie is exclusief verplaatsen van standaard elektrapunt(en).				
☐	30.0054	Verplaatsen van een standaard binnendeurkozijn	per stuk	€ 100,00
Verplaatsen van een standaard binnendeurkozijn. NB: Deze optie is exclusief het verplaatsen van standaard elektrapunt(en).				

Keuzelijst

Werk: KR
Werknaam: Kerklaan Residentie
Woningtype: Appartementen

KEUKEN

☐	47.0010	Keukeninstallaties standaard uitvoeren	per post	Standaard
Het leveren en aanbrengen van de standaard keukenaansluitpunten. Het leidingwerk en de aansluitpunten voor de keuken worden afgedopt opgeleverd conform de "nul-tekening" van de keuken en de Technische Omschrijving.				
☐	47.0020	Keukeninstallaties conform opgave projectshowroom	per post	Offerte
Het wijzigen van de aansluitpunten van de keuken in uw woning conform keukenleidingsschema van de projectshowroom Tieleman Keukens.				
NB: Afzuigpunten WTW-installatie worden bepaald door de installateur (met op keukentekeningen aangegeven locatie van afzuigventielen wordt geen rekening gehouden).				
NB: Wanneer u ervoor kiest om een groot aantal extra wandcontactdozen/groepen aan te brengen kan het zijn dat er ook een extra aardlekschakelaar benodigd is. Dit zal worden beoordeeld door de installateur en wanneer deze benodigd is, worden de kosten hiervoor aan u doorberekend.				
☐	47.0040	Keukeninstallaties conform opgave derden	per post	Offerte
Het wijzigen van de aansluitpunten van de keuken in uw woning conform keukenleidingsschema en keukentekeningen van derden.				
Deze optie uitsluitend mogelijk in combinatie met optie 47.0050 (coördinatiekosten keukeninstallaties).				
NB: Afzuigpunten WTW-installatie worden bepaald door de installateur (met op keukentekeningen aangegeven locatie van afzuigventielen wordt geen rekening gehouden).				
NB: Wanneer u ervoor kiest om een groot aantal extra wandcontactdozen/groepen aan te brengen kan het zijn dat er ook een extra aardlekschakelaar benodigd is. Dit zal worden beoordeeld door de installateur en wanneer deze benodigd is, worden de kosten hiervoor aan u doorberekend.				
☐	47.0050	Coördinatiekosten keukeninstallaties	per post	€ 450,00
Het wijzigen van het leidingwerk en de installatiepunten in de keuken zijn in overleg mogelijk. Voor het wijzigen van de standaard installatiepunten en het leidingwerk brengen wij u eenmalig coördinatiekosten in rekening.				
NB: Dit bedrag is exclusief de kosten voor eventuele extra aansluitpunten en de verplaatsingen zelf.				
NB: Wij verwijzen u graag naar de kopersinformatie, hierin staat alle informatie met betrekking tot de procedure voor de casco keuken.				

Keuzelijst

Werk: KR
Werknaam: Kerklaan Residentie
Woningtype: Appartementen

SANITAIR

☐	53.0020	Sanitair en tegelwerk conform opgave projectshowroom	per post	Offerte
Bij de geselecteerde sanitair- en tegelwerkshowroom (Bouwton) kunt u uw eigen keuze in sanitair en tegelwerk bepalen. De offerte bestaat uit materiaalspecificatie, eventuele extra installatiekosten, bouwkundige kosten (spatwandjes o.i.d.) en verrekening van het basis sanitair en tegelwerk.				

VERWARMING

☐	60.0001	Wijzigen legplan vloerverwarming	per post	€	175,00
Het wijzigen van het legplan van de vloerverwarming als gevolg van een bouwkundige wijziging (bijvoorbeeld verplaatsen binnenwand of wijzigen keukenopstelling). Prijs per bouwkundige wijziging.					

ELEKTRA

☐	70.0001	Enkele wandcontactdoos op bestaande groep	per stuk	€	290,00
Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos aangesloten op een algemene groep. Standaard hoogte 300 mm +vloer, tenzij op tekening anders aangegeven.					
☐	70.0002	Dubbele wandcontactdoos op algemene groep	per stuk	€	320,00
Het leveren en aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos op een algemene groep. Standaard hoogte 300 mm +vloer, tenzij op tekening anders aangegeven.					
☐	70.0003	Enkele wandcontactdoos naast lichtschakelaar	per stuk	€	195,00
Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos naast een standaard lichtschakelaar, afgemonteerd onder één afdekraam.					
☐	70.0004	Enkele wandcontactdoos wijzigen in een dubbele wandcontactdoos	per stuk	€	85,00
Het leveren en plaatsen van een dubbele wandcontactdoos (onder één afdekraam) in plaats van een standaard enkele wandcontactdoos.					
☐	70.0007	Enkele wandcontactdoos op een aparte groep	per stuk	€	490,00
Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos aangesloten op een aparte groep in de meterkast. Standaard hoogte 300 mm +vloer, tenzij op tekening anders aangegeven.					

Keuzelijst

Werk: KR
Werknaam: Kerklaan Residentie
Woningtype: Appartementen

☐	70.0010	Verplaatsen wandaansluitpunt Het verplaatsen van een wandaansluitpunt zoals een wandcontactdoos, wandlichtpunt, schakelaar, bedrade of loze leiding.	per stuk	€	135,00
☐	70.0020	Loze leiding vanuit de meterkast Het leveren en aanbrengen van een extra loze leiding vanuit de meterkast. De loze leiding eindigt in de wand met een inbouwdoos en is voorzien van een controledraad en klemveerdeksel. Standaard hoogte 300 mm +vloer, tenzij anders op tekening aangegeven.	per stuk	€	315,00
☐	70.0024	Standaard loze leiding bedraden met UTP Het bedraden en afmonteren van een UTP aansluiting (CAT6), afgemonteerd met een RJ45 contactdoos, in een standaard loze leiding. De UTP aansluiting wordt inclusief stekker met overlengte in de meterkast aangebracht.	per stuk	€	250,00
☐	70.0025	Extra UTP aansluiting Het bedraden en afmonteren van een UTP aansluiting (CAT6). De UTP aansluiting wordt inclusief stekker met overlengte in de meterkast aangebracht. Standaard hoogte 300 mm +vloer, tenzij op koperstekening anders aangegeven.	per stuk	€	460,00
☐	70.0040	Wandlichtpunt op aparte schakelaar Het leveren en aanbrengen extra wandlichtpunt op een aparte (extra) schakelaar. Standaard hoogte 1800 mm +vloer, tenzij op tekening anders aangegeven.	per stuk	€	430,00
☐	70.0041	Wandlichtpunt op bestaande schakelaar Het leveren en aanbrengen extra wandlichtpunt op een bestaande schakelaar. Standaard hoogte 1800 mm +vloer, tenzij op tekening anders aangegeven.	per stuk	€	320,00
☐	70.0045	Plafondlichtpunt op aparte schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt op een aparte (extra) schakelaar. NB: De mogelijke locaties zijn afhankelijk van de uitvoerbaarheid in de plafonds en installatievoorschriften. NB: Op optietekening aangegeven maatvoering betreft een circamaat en deze kan enigszins (ca.100mm) afwijken i.v.m. de vloerconstructie.	per stuk	€	510,00

Keuzelijst

Werk: KR
Werknaam: Kerklaan Residentie
Woningtype: Appartementen

☐	70.0046	Plafondlichtpunt op bestaande schakelaar Het leveren en aanbrengen extra plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar. NB: De mogelijke locaties zijn afhankelijk van de uitvoerbaarheid in de plafonds en installatievoorschriften. NB: Op optietekening aangegeven maatvoering betreft een circamaat en deze kan enigszins (ca.100mm) afwijken i.v.m. de vloerconstructie.	per stuk	€	345,00
☐	70.0050	Verplaatsen plafondlichtpunt / rookmelder Het verplaatsen van een standaard elektrapunt in het plafond. NB: Verplaatsingen zijn afhankelijk van de uitvoerbaarheid in de plafond en de installatievoorschriften. NB: Op optietekening aangegeven maatvoering betreft een circamaat en deze kan enigszins (ca.100mm) afwijken i.v.m. de vloerconstructie.	per stuk	€	180,00
☐	70.0057	Standaard enkelpolig schakelaar wijzigen in hotelschakelaar Het leveren en aanbrengen van een hotelschakelaar op een lichtpunt waardoor één of meerdere lichtpunten op twee locaties in de woning geschakeld kunnen worden. Bij deze optie wordt ook de standaard schakelaar aangepast.	per stuk	€	290,00
☐	70.0058	Standaard hotelschakeling wijzigen naar kruisschakeling Het leveren en aanbrengen van een kruisschakelaar in combinatie met een hotelschakelaar waardoor op meer dan twee plaatsen in de woning één of meerdere lichtpunten geschakeld kunnen worden.	per stuk	€	290,00
☐	70.0059	Standaard schakelaar vervangen door een bewegingsmelder Het wijzigen van een standaard schakelaar in een bewegingssensor (in de wand) waardoor het licht aan gaat wanneer er beweging is in de ruimte.	per stuk	€	215,00
☐	70.0060	Standaard schakelaar vervangen door een tastdimmer Het leveren en aanbrengen van een universele tastdimmer in plaats van de standaard schakelaar ten behoeve van een lichtpunt. Geschikt voor vrijwel elke soort (LED-)verlichting. NB: Optie is uitsluitend mogelijk voor enkelpolige schakelaars. Bij een hotelschakeling zal er ook een tweede nevendimmer toegepast en gerekend worden.	per stuk	€	305,00
☐	70.0061	Standaard schakelaar vervangen door een draai-/drukdimmer Het leveren en aanbrengen van een universele draai-/drukdimmer in plaats van de standaard schakelaar ten behoeve van een lichtpunt. Geschikt voor vrijwel elke soort (LED-)verlichting. NB: Optie is uitsluitend mogelijk voor enkelpolige schakelaars. Bij een hotelschakeling zal er ook een tweede nevendimmer toegepast en gerekend worden.	per stuk	€	290,00

Keuzelijst

Werk: KR
Werknaam: Kerklaan Residentie
Woningtype: Appartementen

☐	70.0065	Enkele spatwaterdichte wandcontactdoos (buitengevel)	per stuk	€	315,00
Het leveren en aanbrengen van een extra enkele spatwaterdichte wandcontactdoos op de gevel aangesloten op een algemene groep. Standaard hoogte ca. 500 mm+vloer, tenzij op tekening anders aangegeven. NB: Optie uitsluitend mogelijk indien technisch/constructief haalbaar.					

☐	70.0066	Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos (buitengevel)	per stuk	€	345,00
Het leveren en aanbrengen van een extra dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op de gevel aangesloten op een algemene groep. Standaard hoogte ca. 500 mm+vloer, tenzij op tekening anders aangegeven.					

☐	70.0067	Enkele spatwaterdichte wandcontactdoos (buitengevel) op aparte groep	per stuk	€	430,00
Het leveren en aanbrengen van een extra enkele spatwaterdichte wandcontactdoos op de gevel aangesloten op een aparte groep in de meterkast. Standaard hoogte 500 mm+vloer, tenzij op tekening anders aangegeven. NB: Optie uitsluitend mogelijk indien technisch/constructief haalbaar.					

☐	70.0068	Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos (buitengevel) op aparte groep	per stuk	€	460,00
Het leveren en aanbrengen van een extra dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op de gevel aangesloten op een aparte groep in de meterkast. Standaard hoogte ca. 500 mm+ vloer, tenzij op tekening anders aangegeven. NB: Optie uitsluitend mogelijk indien technisch/constructief haalbaar.					

AFWERKING

☐	40.0001	Laten vervallen van spuitwerk (plafondafwerking)	per post	Op aanvraag
Het laten vervallen van het plafondspuitwerk in het gehele appartement inclusief het eventuele spuitwerk op de wand in de toiletruimte en/of badkamer. Verrekennprijs € 3,= per m2. NB: Bij deze optie wordt het plafond niet nader afgewerkt en zullen oneffenheden, beschadigingen en het eventueel ongelijk liggen van de vloer(plafond)platen zichtbaar zijn. De aannemer kan hiervoor niet aansprakelijk wordt gesteld, deze zaken zijn inherent aan het bouwproces. U dient zelf zorg te dragen voor een goede en deugdelijke afwerking.				

☐	40.0002	Standaard spuitwerk (plafondafwerking)	per post	Standaard
Het laten aanbrengen van het standaard plafondspuitwerk in de gehele woning conform hoofdstuk 2; artikel Vloer-, wand plafondafwerking vanuit de Technische Omschrijving.				

Keuzelijst

Werk: KR
Werknaam: Kerklaan Residentie
Woningtype: Appartementen

☐	40.0003	Plafondafwerking, stucwerk inclusief sauswerk	per post	Op aanvraag
Het leveren en aanbrengen van glad pleisterwerk op het plafond waarbij het standaard spuitwerk vervalt. Plafonds worden geheel voorzien van een stucwerklaag welke gesausd worden in kleur wit RAL 9010 óf RAL 9001.				
NB: Optie uitsluitend te kiezen voor gehele appartement. Na de sluitingsdatum van de ruwbouw (indelingswijziging) krijgt u een offerte vanuit uw kopersadviseur.				
☐	40.0004	Wandafwerking, glasvliesbehang incl. sauswerk	per post	Op aanvraag
Het leveren en aanbrengen van scan behang (glasvliesbehang zonder motief) en sauswerk in kleur wit RAL9010 óf RAL9001 (1 keuze per appartement). Optie inclusief voorbehandeling van de ondergrond.				
NB: Deze optie is uitsluitend te kiezen voor de volledige woning (m.u.v. meterkast, toiletruimte en badkamer). Na de sluitingsdatum van de ruwbouw (indelingswijziging) krijgt u een offerte vanuit uw kopersadviseur.				
☐	40.0005	Wandafwerking stucwerk (sausklaar) incl. sauswerk		Op aanvraag
Het leveren en aanbrengen van glad pleisterwerk op de wanden. De wanden worden geheel voorzien van een stucwerklaag welke gesausd worden in kleur wit RAL9010 óf RAL9001 (1 keuze per appartement).				
NB: Optie uitsluitend te kiezen voor gehele appartement (m.u.v. meterkast, toiletruimte en badkamer). Na de sluitingsdatum van de ruwbouw (indelingswijziging) krijgt u een offerte vanuit uw kopersadviseur.				

Alle genoemde bedragen zijn inclusief BTW.

Naam:
Adres:
PC/Plaats:
Bouwnummer:

Handtekening voor akkoord:

.....
Plaats:
Datum: